

Prodej, byt 2+1, 55 m², Moravská Ostrava, ul. Lechowiczova

Lechowiczova, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



3 800 000 Kč
za nemovitost

Inzerce zveřejňujeme
exkluzivně v zastoupení
majitele



Vyřizuje

Marek Zabral

Tel.: +420 735035597

GSM: +420 735035597

E-mail:

mzabral@azetrealty.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Úvod:

Hledáte byt v osobním vlastnictví nedaleko samotného centra města? Preferujete velký balkón? Pak jste zde správně!

Popis:

Naše společnost Vám exkluzivně nabízí byt 2+1 po částečné rekonstrukci v osobním vlastnictví ve 4. nadzemním

podlaží z osmi. Velmi žádaná lokalita s výbornou dostupností do centra města. Nízké měsíční náklady. Neprůchozí pokoje. Celková výměra prodávané nemovitosti včetně sklepa činí 57 m². Podlahy plovoucí vs PVC linoleum. Původní podklad v obou pokojích parkety. Kuchyně na míru s rohovou linkou a spotřebiči (dřez, plynový sporák, el. trouba, digestoř, lednice s mrazničkou). Plastová okna se žaluziemi a parapety. Výhled na jihozápadní stranu. Koupelna se zapuštěnou vanou a úložnými prostory. Samostatné WC Kombi. Litinové ústřední topení. Protipožární bezpečnostní dveře. Zasklený balkón (5.21 m²) si aktuální majitel vybudoval v roce 2021 na vlastní náklady. Prostorná předsíň s výklenkem, na kterém je zabudování vestavěné skříně nejlepší variantou. Možnost připojení na internet (optika - PODA zavedená) a kabelovou TV. Každý vlastník bytové jednotky může využívat společnou posilovnu ve sklepních prostorách. Bezbariérový přístup od přízemí až na samotné patro. Nespočet zastávek MHD (2 minuty pěší chůzí) a dostatek parkovacích míst nejen na rezidentní kartu.

Plochy/metráže místností:

Ložnice - 19.90 m² (550 cm x 359 cm)

Obývací pokoj - 11.95 m²

Kuchyně - 7.65 m² (279 x 275 cm)

Předsíň - 6.78 m²

Koupelna - 2.77 m² (174 x 159 cm)

WC - 0.97 m² (111 x 87 cm)

Balkón - 5.21 m²

Sklep - 2.00 m²

Celkem - 57.23 m²

Potenciál a výhody nemovitosti:

1. Osobní vlastnictví
2. Nový zasklený balkón
3. Výborná dostupnost do centra města
4. Nízké měsíční náklady (3064,- Kč včetně FO)
5. Úvěr na revitalizaci vchodu byl již splacen
6. Vhodná investice i na pronájem
7. Využívání společné posilovny
8. Bezbariérový přístup

Revitalizace obytného domu:

Úvěr na revitalizaci vchodu byl již splacen.

Fasáda, zateplení, střešní plášť, výtah, kamerový systém, plastová okna, vstupního vchod (čip).

Závěr:

Nemovitost je k dispozici ihned. Maximální občanská vybavenost ve všech směrech. Doporučujeme prohlídku. Průkaz energetické náročnosti budovy dle zákona v energetické třídě B. Finanční poradenství zajistíme zdarma s výhodným úročením. Advokátní úschova i vypracování kupních smluv v ceně nabídky. Pro více informací kontaktujte našeho makléře.

Těšíme se na Vaši návštěvu.