

## Nabízíme k prodeji krásnou novostavbu rodinného domu v klidné lokalitě České Kamenice

Máchova, Česká Kamenice



**9 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kristýna Klongová**

**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** 733639409

**E-mail:**

[kristyna.klongova@qara.cz](mailto:kristyna.klongova@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	139 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	799 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	799 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení v blízkosti přírody? Nabízíme Vám k prodeji krásný rodinný dům o dispozici 4+kk o užitné ploše 138 m<sup>2</sup>. Tento nízkoenergetický rodinný dům se nachází v klidné části České Kamenice nedaleko Českého Švýcarska. Dům Vám nabízí krásný obývací pokoj, propojený s kuchyňskou linkou a krásným výhledem do udržované zahrady a vstupem na terasu s pergolou. Dále máte k dispozici tři ložnice, dvě koupelny,

toaletu, půdní prostor, venkovní zastřešené parkovací stání, zahradní domek a dřevník. V celém domě jsou podlahy z lakovaných dubových parket a všechny stropy jsou z borovicového dřeva. K vytápění domu slouží elektrický kotel, podlahové vytápění pod dlažbou v koupelnách, na chodbě a v kuchyňské části. Určitě oceníte i vytápění v litinových krbových kamnech od značky Jotul. K dispozici máte krásnou, udržovanou zahradu o celkové ploše 799 m<sup>2</sup>, která Vám nabízí dostatek soukromí s převážně stále zelenými keři a stromy. K parkování Vám poslouží stání pod dřevěným přístřeškem. Město Česká Kamenice Vám nabízí krásnou přírodu, procházky, obchody, restaurace, školy, školky. Domluvte si prohlídku a přijďte se sami přesvědčit o jedinečnosti tohoto místa.