

## Prodej rodinného domu, 5+kk, Včelná, ul. Jiříčkova

Jiříčkova, Včelná

**14 499 000 Kč**

za nemovitost

info k ceně v RK



Vyřizuje

**Jágl Michaela****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dokonalou rovnováhu mezi moderním designem, komfortem a klidnou lokalitou? Pak jste tu správně - 5+kk se zimní zahradou a bazénem na Včelné. Tato lokalita je vyhlášená jako jedno z nejlepších míst pro život díky klidu, přírodě a skvělé dostupnosti do centra města. Celková plocha domu je 173 m<sup>2</sup> s pozemkem 439 m<sup>2</sup>. Srdcem nemovitosti je prosvětlený obývací pokoj s kuchyní, na který navazuje celoročně obyvatelná zimní zahrada. Ta nabízí unikátní prostor pro relaxaci i v zimních měsících. Dále se můžete těšit na další čtyři obytné pokoje plus šatnu. Exteriér disponuje vlastním bazénem se zastřešením a zahradou s automatickým zavlažováním. Vysoký standard bydlení doplňuje podlahové vytápění, předokenní žaluzie pro tepelný komfort a soukromí, prostorná garáž a další parkovací stání. Největší výhodou je umístění této nemovitosti, nachází se na okraji zástavby s nerušeným výhledem. Hledáte-li nadstandardní bydlení bez nutnosti dalších investic v top lokalitě, je tento dům ideální volbou