

## Pronájem nového bytu 2+kk/B, 55m<sup>2</sup>, ul. Hodkovická, Praha 4 - Kamýk, bez nábytku,

Hodkovická, Praha 12, Praha



**23 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na poplatky 4.278 Kč + elektřina na nájemce. Kauce 40.000 Kč + provize Rk



Vyřizuje

**Kateřina Špitálská**

**Tel.:** 607956072

**GSM:** 607956072

**E-mail:**

[spitalska@donnareality.cz](mailto:spitalska@donnareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nový byt 2+kk, o ploše 55m<sup>2</sup>, ve 2. podlaží v novém bytovém domě, ulice Hodkovická, Praha 4 - Kamýk.

Byt je bez nábytku, k dispozici kuchyně (vybavená spotřebiči AEG, lednicí Liebherr a myčkou) spojená s obývacím pokojem, prostorná koupelna s přípravou na pračku, velkým sprchovým koutem a toaletou. Samostatná ložnice. Možnost využít optický kabel, kabelovou TV (na vlastní náklady).

Vinylové podlahy v pokojích, dlažba v předsíni a koupelně. Okna a balkón situované do zeleného dvora.

Topení dálkové. K bytu je sklep.

U domu PRE nabíjecí stanice pro elektroauta. V přízemí služby, malé obchody.

Oblast obklopená novostavbami i zelení. V blízkosti je biotop Lhotka, parky, dětská hřiště, lesopark Kamýk, v bezprostřední blízkosti MHD zastávky autobusů (v budoucnosti stanice metra D Nové Dvory).

V docházkové vzdálenosti OC Novo Plaza, školy, restaurace.

V případě zájmu možnost pronájmu garážového stání za měsíční nájem 2.000 Kč.

Volný k nastěhování od 6. dubna 2026 nebo dle dohody i dříve.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.