

Prodej bytu 1+KK v lázeňském centru města, 19 m², ul. Moravská, Karlovy Vary

Moravská, 36001, Karlovy Vary



2 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Matouš Olšan

Tel.: 739 222 222

GSM: 739 222 222

E-mail: redot@redot.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	19 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk a výměře 19 m², který se nachází v historické části Karlových Varů přímo v ulici Moravská. Tento světlý byt situovaný ve čtvrtém patře (bez výtahu) klidného cihlového domu nabízí výhled do zeleně. Jen pár metrů od domu se nachází Vřídelní kolonáda, kostel svaté Maří Magdalény a veškerý společenský život města.

Vnitřní prostor bytu je chytrě koncipován pro maximální využití každého metru a díky vysokým stropům se zde nabízí možnost vybudování patra na spaní, čímž lze výrazně zvětšit obytnou plochu. Interiér je kompletně zařízen a připraven k okamžitému nastěhování nebo pronájmu. Najdete zde vstupní chodbu s úložným prostorem, hlavní místnost s vybavenou kuchyňskou linkou a pohodlnou rozkládací pohovkou, koupelnu s vanou a toaletou. Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy a ohřev vody vlastním elektrickým bojlerem.

Tato nemovitost představuje vynikající investiční příležitost. V bytě aktuálně bydlí velmi slušný a spolehlivý nájemník, který by v případě zájmu nového majitele v nájmu rád pokračoval, což zaručuje okamžitý a stabilní výnos bez dalších starostí. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) se zpracovává, proto uvádíme energetickou třídu G.