

Prodej bytu 2+KK, 50 m², Praha - Břevnov

Za Strahovem, 16900, Praha 6, Praha

**7 449 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Adam Link**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 603 832 497**E-mail:**adam.link@housevip.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	1 m ²
Sklep:	4 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a celkové užitné ploše 45 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu o třech podlažích. Součástí bytu je lodžie o velikosti 1,5 m² a sklep o velikosti 4 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru. Byt je v osobním vlastnictví a je vhodný k rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost upravit si bydlení dle vlastních představ nebo vytvořit zajímavou investici. Vytápění bytu je řešeno pomocí plynových wafek a ohřev teplé vody zajišťuje bojler. Okna jsou plastová.

Byt se nachází v udržovaném cihlovém domě, který je zateplený, což přispívá k lepší energetické úspornosti a komfortu bydlení. Díky umístění ve 2. nadzemním podlaží nabízí příjemné bydlení s dostatkem soukromí a klidnou atmosférou.

Dispozice 2+kk je prakticky řešená a vhodná jak pro jednotlivce či pár, tak i jako investiční byt k pronájmu. Orientace oken na severozápad zajišťuje příjemné světelné podmínky bez přehřívání bytu v letních měsících. Lodžie poskytuje prostor pro krátké posezení či relaxaci.

Nemovitost se nachází ve velmi atraktivní lokalitě Břevnov, v ulici Za Strahovem. Tato lokalita je dlouhodobě vyhledávaná díky kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra města. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, škol i zdravotnických zařízení.

Velkou výhodou je také blízkost zeleně a možností pro volnočasové aktivity - v docházkové vzdálenosti se nachází například park Ladronka, oblíbený pro běh, cyklistiku i relaxaci. Lokalita zároveň nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost do centra Prahy, a to jak autem, tak městskou hromadnou dopravou.

Tento byt představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají bydlení v atraktivní části Prahy s možností rekonstrukce dle vlastních představ, případně investici s potenciálem zhodnocení. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.