

## Prodej bytového domu v Českém Krumlově

Plešivecká, 38101, Český Krumlov



**26 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Alice Forejtarová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 776 678 950

**E-mail:**

[forejtarova@dumrealit.cz](mailto:forejtarova@dumrealit.cz)

<b>Plocha parcely:</b>	310 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje ve výhradním zastoupení prodej bytového domu v Českém Krumlově. Bývalý zájezdní hostinec je přestavěn na třípodlažní objekt s komerčními prostory v přízemí o půdorysu 310 m<sup>2</sup>. Dispozice bytů v 1. patře a podkroví jsou 2x 2+1, 1x 3+1 s terasou a 2x 2kk. Byty i komerční prostory jsou trvale pronajaty v současné době biopotravinám a zoo potřebám. Vytápění je zajištěno plynem novými rozvody, okna jsou plastová. Částečně podsklepený dům navazuje na zahradu s penzionem, který není součástí prodeje. Poloha domu na levém břehu Vltavy v širším centru města zaručuje dostatek klidu, ale zároveň docházkovou vzdálenost do historického centra. Český Krumlov zapsaný na seznam UNESCO je zaručenou investicí do nemovitostí, jejichž hodnota je vždy určena lokalitou. Více informací v RK, která zajišťuje finanční i právní servis. Ev. číslo: 654533.