

**Prodej bytu 3+kk 81 m<sup>2</sup>**

38278, Lipno nad Vltavou



**7 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji jedinečný dvoupodlažní byt 3+kk v areálu DOKY Lipno nad Vltavou, který díky samostatnému vstupu a dispozičnímu řešení působí jako samostatný rodinný dům.

Parametry

- Dispozice: 3+kk
- Podlahová plocha: 80,96 m<sup>2</sup>
- Terasa: krytá, 9 m<sup>2</sup>
- Uspořádání: 2 podlaží, samostatný vstup
- Vybavení: kompletně zařízeno
- Úložné prostory: samostatná místnost na kola / sportovní vybavení
- Pozemek: 7800 m<sup>2</sup> ve výhradním užívání majitelů
- Wellness: vyhřívaný bazén a sauna na pozemku
- Parkování: vlastní vyhrazené parkovací místo přímo u domu

Byt nabízí nadstandardní soukromí, komfort a atmosféru rodinného domu. Díky dvěma podlažím je prostor prakticky rozdělen na společenskou a klidovou část. Krytá terasa s částečným výhledem na jezero poskytuje příjemné místo k posezení po celý rok. Součástí je také vlastní místnost na kola a rozsáhlý pozemek s bazénem a saunou - ideální pro relaxaci i aktivní odpočinek.

Nemovitost je vhodná jak pro celoroční bydlení, tak jako rekreační objekt nebo investice s vysokým potenciálem pronájmu.

Areál DOKY Lipno nad Vltavou se nachází v klidné části obce, v docházkové vzdálenosti od jezera, cyklostezek, lyžařského areálu i kompletní občanské vybavenosti. Oblast je vyhledávaná pro sport, relaxaci i rodinnou rekreaci. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.