

Prodej rodinného domu 213 m² s pozemkem 489 m² + terasa 36 m²

Pod Horama, 29443, Všejanya

**14 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Miroslav Socha**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420601116114**E-mail:** socha@justo.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	213 m ²
Plocha parcely:	489 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji moderní rodinný dům, situovaný v klidné části obce, který je vhodný pro velkou rodinu. Stavba je v perfektním technickém stavu, rekonstruována v roce 2022 a je realizována s maximálním důrazem na precizní zpracování, kvalitní materiály a nadčasový design. Klidná lokalita s příjemnou atmosférou nabízí ideální podmínky pro harmonické bydlení, dostatek prostoru pro rodinu i relaxaci.

Klíčové údaje k nemovitosti:

- dispozice 5+kk se dvěma koupelnami, dvěma šatnami a technickou místností
- podlahová plocha všech místností: 213 m²
- zateplený obytný půdní prostor: ca 49 m²
- na obývací pokoj navazující prostorná zastřešená terasa (36 m²)

- kryté zastřešené parkovací stání (44 m²)
- wellness zóna v 1.PP.
- možnost vybudování venkovního bazénu (vizualizace je součástí fotodokumentace)

Technické parametry:

- podlahové vodní vytápění v celém domě
- vytápění elektrokotlem + krbem na tuhá paliva
- celková dodaná energie dle PENB: kategorie B
- elektrické venkovní žaluzie ve všech oknech
- obecní vodovod + vlastní studna, kanalizace

Lokalita Všejanya:

- dopravní dostupnost: výborné spojení do Mladé Boleslavi i Nymburka autem i vlakem
- základní občanská vybavenost v místě: mateřská škola, lékař, obchody, pivovar s restaurací + další služby
- blízkost přírody a rekreace: dostatek zeleně, klidné prostředí pro procházky, cyklistiku i relaxaci. V obci se nachází koupaliště, víceúčelové sportoviště

Pokud vás tato nemovitost zaujala, prosím, kontaktujte mne a rád vám zprostředkuji její prohlídku.