

Byt 3+kk, 63 m2, OV, Praha 4 - Nusle.

U družstva Repo, 14000, Praha 4, Praha

**9 990 000 Kč**

za nemovitost

cena vč. provize a právních služeb



Vyřizuje

Jaroslav Novák**Tel.:** 774 422 411**GSM:** 774422441**E-mail:**

jaroslav.novak@spartners.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+kk, 63 m², který se nachází ve 4. patře cihlového domu v Praze 4 - Nusle. Byt po kompletní rekonstrukci - Hliníková okna s předokenními roletami, klimatizace, koupelna s vanou a WC, kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů - sklokeramická deska, lednice s mrazákem, horkovzdušná trouba, vestavěné skříně, samostatné WC, technická místnost, centrální vysavač, vestavěné šatní skříně, dřevěné podlahy, dlažba. Vytápění a ohřev teplé vody zajištěn vlastním plynovým kotlem, možnost vytápění krbovými kamny v obývacím pokoji. Orientace oken na severovýchod. Dům po úpravách - dřevěná okna na chodbách, nové stoupačky v plastu, měřiče vody, nové vchodové dveře, vstup na čip, úpravy společných prostor. Tato vyhledávaná rezidenční oblast nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra města. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - supermarkety, menší obchody, restaurace, kavárny, lékárny i další služby pro každodenní komfort. Lokalita je velmi dobře dopravně dostupná, v docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra linky C (Pražského povstání, Pankrác, Budějovická) i zastávky tramvají a autobusů, které zajišťují rychlé spojení do centra Prahy. Rodiny ocení širokou nabídku mateřských a základních škol v okolí. V blízkosti se nachází také zdravotnická zařízení včetně

poliklinik a nemocnice. Velkou výhodou je i dostatek zeleně a možností pro aktivní odpočinek - nedaleký park Jezerka nebo Vyšehrad nabízejí ideální prostředí pro relaxaci, sport i procházky. OV - možnost čerpat hypotéku.