

Dvůr Králové n. L. - Prodej bytu 3+1 v centru města

Husova, 54401, Dvůr Králové nad Labem



2 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Sirovátková

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 774 777 072

E-mail:

sirovatkova@trigareality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi velmi pěkný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 ve Dvoře Králové nad Labem, v centru města, hned pod náměstím.

Byt je dispozičně velmi zajímavý, působí atypicky a vymyká se běžným nabídkám ve své kategorii.

Nemovitost je v dobrém stavu, má nová plastová okna se žaluziemi a na chodbě novější dlažbu.

Celková podlahová plocha bytu, který se nachází v 1. patře staršího bytového domu, činí 67,35 m².

Byt je vybaven původní kuchyňskou linkou a kombinovaným sporákem.

Dispozice: prostorná chodba, koupelna s vanou, samostatné WC, menší kuchyň, prostorný obývací pokoj a dva menší průchozí pokoje.

Podlahové krytiny tvoří koberce.

Vytápění je lokální plynové, ohřev vody zajišťuje nová plynová karmá. K bytu náleží komora a menší lodžie orientovaná na jižní stranu.

Budova disponuje malým parkovištěm a společnou zahrádkou za domem.

Velkou výhodou jsou velmi nízké měsíční náklady na bydlení. Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě v blízkosti centra města.

Doporučujeme osobní prohlídku. Byt je volný po dohodě.

Zakázka č.: DK22613S, PENB: G