

## Prodej bytu 1KK v Rezidenci Modřínová, Třebíč

Modřínová, Třebíč



**4 958 070 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Andrea Štecová**

**Tel.:** 725 573 820

**GSM:** +420 603 980 406

**E-mail:**

[info@stecoreality.com](mailto:info@stecoreality.com)

|                               |                       |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 47 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | MHD                   | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod               | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný byt o velikosti 1 + kk nacházející se v klidné a oblíbené lokalitě na ulici Modřínová, v části obce Nové Město, v obci Třebíč, okres Třebíč. Tato cihlová novostavba je umístěna v prvním podlaží moderního pětipodlažního objektu, což zajišťuje pohodlný přístup a příjemné bydlení.

Celková plocha bytu činí 47,7 m<sup>2</sup>, což vytváří dostatečný prostor pro pohodlné bydlení. Byt je v osobním vlastnictví a nese moderní prvky, které ocení každý náročný zákazník.

V bytě jsou k dispozici kvalitní dveře značky Sepos, které přispívají k celkovému dojmu světlého a vzdušného prostoru.

Předokenní elektrické žaluzie pak zajišťují nejen soukromí, ale i ochranu před slunečními paprsky, což oceníte zejména v letních měsících.

K bytu náleží také sklepní kóje, která je již zahrnuta v ceně, a přispívá tak k praktickému využití prostoru pro uskladnění věcí. Podlahy v celém bytě jsou v ceně, což usnadní stěhování a nastaví nový standard komfortu přímo po zakoupení nemovitosti.

Díky výborné poloze v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, jako jsou obchody, školy a možnosti volnočasového vyžití, se jedná o ideální příležitost pro jednotlivce nebo páry hledající moderní a pohodlné bydlení.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.