

Pronájem byt 2+kk, 80m²

V háji, 17000, Praha 7, Praha



27 990 Kč
za měsíc

+2.000,-Kč garážové stání
+ zálohy na služby
6.500,-Kč + přepis
elektriny na nájemce



Vyřizuje
Bc. Natálie Cimplová
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	8	Počet podlaží v domě:	9
Celková podlahová plocha:	80 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk s prostornou terasou (17 m²), situovaný v 7. patře rezidenčního domu Avenium s vnitřní zahradou, výtahem a výbornou bezpečností (recepce a ostraha 24/7), v oblíbené a dynamicky se rozvíjející lokalitě Praha 7 - Holešovice.

Byt o celkové ploše 80 m² (užitná plocha 63 m² + 17 m² terasa) nabízí komfortní bydlení s důrazem na praktičnost i estetiku.

Interiér je moderní a vkusně řešený - k dispozici je nová kuchyňská linka včetně spotřebičů, moderní koupelna, nové podlahy i nábytek.

K bytu náleží garážové stání v domě, které je pronajímáno společně s bytem (cena za stání je uvedena samostatně).

Dispozice bytu zahrnuje vstupní předsíň se samostatnými vstupy do jednotlivých místností, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnici. Z obou obytných místností je přímý vstup na terasu, která poskytuje příjemné soukromí a prostor pro relaxaci.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

Praktickým benefitem je také komora s pračkou a dostatkem úložného prostoru.

Orientační plánec je součástí fotodokumentace.

Holešovice patří mezi nejvyhledávanější pražské lokality. Nabízejí širokou škálu kaváren, restaurací i dalších oblíbených podniků a plnou občanskou vybavenost. Jedná se Ideální kombinaci městského života a zeleně.

Výborná je také dopravní dostupnost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117128.