

## Prodej komerčních prostor v Havlíčkově kolonii s možností úpravy na bytové prostory

Dukelská, 37001, České Budějovice



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Stehlík**

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	Jiný	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční prostory v osobním vlastnictví s možností úpravy na bytové jednotky. Dispozičně lze prostory vyřešit jako prostorný byt 2 KK nebo dva samostatné byty 1 KK. Na vyžádání poskytneme studii od projektanta. V současnosti se v prostorech nachází zaběhnutý sportbar. Bytový dům se nachází na rohu ulic Dukelská a Marie Vydrové v Havlíčkově kolonii, které je klidnou a žádanou lokalitou. Prostory je možné nadále využívat jako sportbar (včetně veškerého vybavení) nebo je upravit pro jiné komerční účely, například pekárnu, cukrárnu, kavárnu, kadeřnictví, barber shop, salón krásy, tetovací salón, obchody, dílna, ordinace, masážní salón nebo kanceláře.

K dispozici jsou prostorné sklepy, sociální zařízení a skladovací místnost.

Jedná se dobře dostupnou a hustě osídlenou lokalitu v blízkosti MHD asi 10 minut pěšky od náměstí Přemysla Otakara II. a v těsné blízkosti Polikliniky JIH, ZŠ Dukelská a veškeré občanské vybavenosti.