

## Prodej bytu 3+1 se dvěma lodžii, 74 m<sup>2</sup>, Přerov - Budovatelů

Budovatelů, Přerov



**4 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michaela Pantlík**

**Tel.:** 725 586 699

**GSM:** 603329687

**E-mail:**

[michaela@panestate.cz](mailto:michaela@panestate.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví na ulici Budovatelů v Přerově. Byt se nachází v 9. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu a zaujme velmi dobře řešenou dispozicí, dvěma lodžii, energetickou třídou B i lokalitou, která výborně funguje jak pro vlastní bydlení, tak z investičního pohledu.

Celková plocha činí 74 m<sup>2</sup>, z toho plocha bytu včetně sklepa je 66,01 m<sup>2</sup>. Součástí jsou dvě lodžie, každá o výměře přibližně 4 m<sup>2</sup>. Velkým benefitem je praktické dispoziční řešení - byt nabízí neprůchozí pokoje, samostatnou koupelnu a samostatné WC. Jedna lodžie je přístupná z pokoje, druhá z kuchyně, což zvyšuje komfort každodenního užívání a zároveň dává bytu příjemný, vzdušný charakter.

Byt je v původním, ale udržovaném stavu. Je tedy možné jej ihned běžně užívat, zároveň však představuje ideální základ pro rekonstrukci podle vlastních představ. Právě v tom spočívá jeho velká přidaná hodnota – nový vlastník nezískává kompromisně upravený interiér podle vkusu někoho jiného, ale prostor, který si může vytvořit přesně podle svých potřeb a stylu. V prezentaci jsou k dispozici také vizualizace ve fotografiích i videu, které pomáhají lépe ukázat, jak atraktivně lze byt po rekonstrukci řešit a využít.

Významným benefitem je také samotný dům, který prošel revitalizací. Ta zahrnovala fasádu, střechu, okna, stoupačky, společné prostory domu, nové zvonky, vstupní dveře na čip i nové výtahy. V domě je navíc k dispozici prostorná kolárna. Energetická třída B je dalším pozitivním parametrem, a to jak z pohledu provozních nákladů, tak i celkové atraktivity nemovitosti do budoucna.

Silnou stránkou této nabídky je rovněž lokalita. Přímo u domu nebo v krátké docházkové vzdálenosti se nachází lékárna, obchod, restaurace, drogerie, škola, školky, nákupní centrum i nemocnice. Jde tedy o adresu, která velmi dobře funguje pro každodenní život a současně dává smysl i pro budoucí pronájem. Pozitivem je i další rozvoj Přerova a jeho okolí, který může do budoucna podporovat atraktivitu celé lokality.

Pokud hledáte byt s dobrou dispozicí, dvěma ložnicemi, samostatnými pokoji, revitalizovaným domem a velkým potenciálem do budoucna, tato nabídka rozhodně stojí za Vaši pozornost. Samozřejmostí je i zajištění nejvýhodnějšího financování a kompletní servis spojený s koupí nemovitosti.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.