

Prodej uceleného souboru pozemků - Luhačovice, nad areálem Zálesí

Luhačovice



760 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Konior

Tel.: 770 179 185

GSM: +420 770 179 185

E-mail: info@konior.cz

Celková plocha: 39 580 m²

Charakter okolní zástavby: průmyslová

Druh pozemku: trvalý travní porost

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý, ucelený soubor pozemků o celkové výměře 39 580 m², nacházející se na začátku lázeňského města Luhačovice, v atraktivní lokalitě nad areálem Zálesí.

Pozemky tvoří jeden funkční celek a zahrnují:

- trvalý travní porost: 27 136 m² + 27 m²
- lesní pozemek: 8 241 m² + 60 m²
- vodní plocha: 4 089 m²
- ostatní plocha: 27 m²

Dle katastru je součástí také vodní plocha, která je v současnosti bez vody, avšak nabízí zajímavý potenciál pro budoucí revitalizaci, obnovu vodního prvku či možnost změny využití dle záměru investora.

Trvalý travní porost je aktuálně z větší části přirozeně zarostlý náletovými smíšenými dřevinami, což vytváří charakter menšího lesa. Ve spodní části se nachází porost olší, vhodný například pro těžbu dřeva či využití na štěpku.

Hlavní výhody:

- velký, kompaktní celek pozemků
- zajímavý investiční potenciál
- možnost dalšího rozvoje a využití dle vlastních představ

Pozemky jsou ideální především pro investora, který hledá rozsáhlé a ucelené pozemky s dlouhodobým potenciálem -

ať už pro hospodaření nebo budoucí projekt.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Váš zlínský makléř, Tomáš
KONIOR & Partners | Real Estate