

1+1, ul. Ruská, Teplice

Ruská, 41501, Teplice



990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Jelínek
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	4 m ²
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi družstevní byt ve druhém nadzemním podlaží cihlového domu v širším centru města. Jedná se o bytovou jednotku o dispozici 1+1 a velikosti 29,4m², skládající se z pokoje (14,1 m²), kuchyně (5,4 m²), předsíně (3,4 m²), koupelny (2,5 m²) a sklepa umístěného v suterénu domu (4 m²). Byt je po částečné rekonstrukci z roku 2010, kdy byly vyměněna okna za nová plastová, proběhla rekonstrukce koupelny a byly instalovány nové elektrorozvody pro kuchyň a koupelnu. Jinak je byt v původním udržovaném stavu. V domě je zaveden plyn, vytápění je zajištěno centrálně dálkové. Velmi nízké poplatky. Vzhledem k poloze je v pěší dostupnosti veškerá občanská vybavenost. Ihned vedle domu se nachází mateřská škola.

Jedná se o zpeněžení majetku v rámci insolvenčního řízení. Upřednostněna bude nejvyšší nabídka dle předem dohodnutých podmínek.

Vzhledem k tomu, že byt není možné převést do osobního vlastnictví, není možné jej přímo financovat hypotečním úvěrem. To lze pouze se zástavou jiné nemovitosti. Podnájem nemovitosti je možný po písemném souhlasu Bytového družstva. Byt není zatížen anuitou.