

## Pronájem bytu 3+kk po rekonstrukci

Koperníkova, 30100, Plzeň 3, Plzeň



### 17 000 Kč

za měsíc

+ poplatky: viz text



Vyřizuje

**Jaroslava Dominik**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 732 351 576

**E-mail:**

jaroslava.dominik@engelvoelkers.com

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme nezařízený světlý a útulný byt ve 3. nadzemním podlaží s dispozicí 3+kk (71,49 m<sup>2</sup>) po kompletní rekonstrukci na Jižním Předměstí, který je připraven k okamžitému nastěhování. Při vstupu do prostorné chodby (11,68 m<sup>2</sup>) se po pravé straně nachází koupelna se sprchovým koutem a toaletou oddělenou příčkou (4,89 m<sup>2</sup>). Naproti vchodovým dveřím je samostatný neprůchozí pokoj (10,22 m<sup>2</sup>). Z chodby též vstoupíme do průchozího pokoje (18,12 m<sup>2</sup>), ve kterém je kuchyňská linka v moderním provedení s elektrickou troubou, sklokeramickou deskou a digestoří. Z této místnosti je vstup do posledního pokoje (22,3 m<sup>2</sup>). Byt disponuje dvěma prostory pro šatnu (2,67 a 1,61 m<sup>2</sup>). Podlahy v bytě jsou kombinací dřeva a vinyly. V největším pokoji jsou okna dřevěná špaletová orientovaná do ulice, v ostatních místnostech dřevěná okna s dvojskly s výhledem do dvora. Dům se nachází v těsné blízkosti MHD.

Zálohy za služby zúčtovatelné jednou ročně: 600 Kč/osoba/měsíc. Služby zahrnují - svoz odpadu, úklid a osvětlení společných prostor, vodné, stočné. Záloha na teplo je ve výši 2 000 Kč/měsíc. Elektřina se převádí na nájemce. Vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmu, provize RK je 1 měsíční nájem + DPH.