

Prodej rodinného domu 150 m², pozemek 873 m² v obci Lipov

69672, Lipov



5 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Menclová

Tel.: 585 430 430

GSM: +420 734 172 171

E-mail:

katerina@metr2.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	873 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji samostatně stojící, celopodsklepený rodinný dům v srdci Hornácka, konkrétně v obci Lipov v okrese Hodonín. Dům z 80. let vyniká svou bytelnou konstrukcí, obytným prostorem cca 150 m² a udržovanou zahradou. V přízemí se nachází prostorná garáž, vstupní chodba, technická místnost a praktická malá komora. V 1. patře obývací pokoj s krbem, který dodává domu útulnou atmosféru. Z pokoje je vstup na zasklený balkon a schodiště do patra. Kuchyně s navazující jídelnou. Koupelna s toaletou a sprchovým koutem. Dále pak místnost, která dříve sloužila jako vinný sklípek. Ve 2. patře dva prostorné pokoje, které mají společný vstup na velkou terasu s balkonem. Druhá koupelna s vanou a toaletou. Okna již vyměněna za plastová, plynový kotel zajišťující teplo i ohřev vody. Dům je napojen na obecní kanalizaci. Voda je čerpána z vlastní studny. Díky kvalitnímu zdění a již hotovým oknům stačí modernizovat interiér podle vlastních představ. Celková výměra pozemku 873 m² z čehož zastavěná plocha a nádvoří tvoří 377 m² a zahrada o výměře 496 m². Součástí zahrady je praktický prostor pro úschovu zahradního nářadí a techniky, za domem se nachází kamenná udírna a kamenný sklep. Lipov je obec s vynikající infrastrukturou. V obci je mateřská i základní škola, lékař, lékárna i pošta, potraviny, restaurace, hospoda a aktivní vyžití v jednotě Sokol. Skvělé spojení díky vlakové i autobusové dopravě.