

## Prodej garáže 17 m<sup>2</sup>

Strž, 63900, Brno-střed, Brno



**1 080 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Počet podlaží v domě:**

**Stav objektu:**

velmi dobrý

**Druh objektu:**

cihlová

**Energetická náročnost:**

E - Nehospodárná

## **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej garáže - Brno, ulice Strž investice / vlastní využití

Nabízím k prodeji zděnou garáž v atraktivní lokalitě Brno - Strž (Štýřice), v blízkosti ulice Vídeňská, s výbornou dostupností do centra.

Garáž o výměře 17 m<sup>2</sup> je v dobrém technickém stavu, s napojením na elektřinu, a je vhodná jak pro vlastní využití, tak i jako investice.

Aktuálně je pronajata spolehlivé nájemkyni za 2 700 Kč/měs., což umožňuje okamžitý výnos. Nájemní vztah lze převzít nebo ukončit dle dohody (výpovědní lhůta 2 měsíce).

Výhody:

- atraktivní lokalita blízko centra
- výměra 17 m<sup>2</sup>
- zavedená elektřina
- okamžitý příjem z nájmu
- vhodné i jako investice
- flexibilita využití Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.