

Prodej rodinného domu Nedašov

Nedašov



2 490 020 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Surovec

Tel.: 731 765 724

GSM: 731765724

E-mail:

info@tomassurovec.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	740 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům s obrovským potenciálem pro bydlení i investici za cenu, která se neodmítá

Hledáte nemovitost, kde si vše vytvoříte přesně podle vlastních představ a zároveň získáte zajímavou investiční příležitost? V Nedašově na vás čeká dům, který dnes vyžaduje kompletní rekonstrukci, ale právě v tom spočívá jeho největší hodnota.

Dům z poloviny minulého století, s posledními úpravami v devadesátých letech, je aktuálně ve stavu, který počítá s celkovou modernizací. Pro někoho může být výzvou, pro jiného jasnou výhodou – žádné kompromisy po předchozích úpravách, ale možnost navrhnout si vše od základů přesně podle vlastních potřeb a představ. Dispozice objektu je přitom velmi variabilní a nabízí možnost vybudování až tří samostatných bytových jednotek a ateliéru, což otevírá dveře jak pro vícegenerační bydlení, tak pro zajímavý investiční projekt.

Velkým benefitem je napojení na veškeré inženýrské sítě včetně vody, kanalizace a plynu, což výrazně usnadňuje

rekonstrukci i budoucí provoz. Pozemek kolem domu poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek i další využití dle vašich představ. Klidná lokalita obce Nedašov nabízí příjemné prostředí pro život s dostatkem soukromí a zároveň dobrou dostupností do okolních měst a základní občanskou vybaveností v dosahu.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají projekt s jasným potenciálem a chtějí si vytvořit bydlení bez kompromisů, nebo pro investory, kteří vidí příležitost tam, kde jiní vidí jen práci. Pokud vás láká proměnit tento dům v moderní a funkční prostor podle vlastních představ, neváhejte a domluvte si prohlídku – potenciál této nabídky vás příjemně překvapí.