

Prodej novostavby 4+kk se zahradou a garáží v Třebčíně u Olomouce

Lutín

**11 600 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Zach**Tel.:** 606 113 100**GSM:** +420 732 606 666**E-mail:** petr.zach@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	124 m ²	Plocha parcely:	504 m ²
Plocha zahrady:	354 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám novostavbu rodinného domu v Třebčíně - v místě, kde si každý den užijete klid, dostatek prostoru a zároveň zůstanete jen pár minut od Olomouce.

Právě tady si lze snadno představit obyčejné, a přitom krásné chvíle každodenního života. Ráno si vychutnáte kávu na zahradě, děti si budou hrát venku a vy budete mít pocit, že není kam spěchat. Odpoledne přijedete z práce, pohodlně zaparkujete v garáži a během několika kroků jste doma. Večer se pak všichni setkáte v hlavním obytném prostoru, který tvoří skutečné srdce celého domu.

Obývací pokoj s kuchyní o velikosti téměř 43 m² nabízí velkorysý prostor pro společné chvíle s rodinou i přáteli. Přirozeně navazuje na zahradu, díky čemuž je propojení vnitřního a venkovního bydlení naprosto samozřejmé.

V patře na vás čeká klidová zóna, která nabídne ložnici, dva samostatné pokoje, šatnu a druhou koupelnu. Každý člen rodiny zde najde dostatek soukromí, pohodlí i vlastního prostoru.

Dům stojí na pozemku o velikosti 504 m², který poskytuje dostatek místa pro zahradu, odpočinek i rodinné aktivity.

Třebčín je ideální volbou pro ty, kteří chtějí bydlet v příjemném a klidném prostředí, ale zároveň mít město na dosah. Do Olomouce se dostanete během několika minut a v okolí najdete vše potřebné pro pohodlný každodenní život.

Technické informace:

dispozice 4+kk

užitná plocha cca 124 m² + garáž 19,5 m²

pozemek 504 m², zahrada cca 354 m²

novostavba, kolaudace plánována na rok 2026

podlahové vytápění a tepelné čerpadlo

příprava na krb a venkovní žaluzie

plastová okna s trojskly

energetická náročnost budovy třídy B

garáž a další parkování na pozemku

veřejná kanalizace a obecní příjezdová komunikace

Pokud hledáte místo, které vám nabídne klid, prostor i výbornou dostupnost do města, rád vás tímto domem osobně provedu.

Těším se na setkání s vámi.