



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134973

## Prodej bytu 3+1, ulice Komenského, Opava

Komenského, Opava (nečleněná část města), Opava



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dagmar Kunzová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 na adrese ulice Komenského v Opavě. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu s upraveným vnitroblokem, kde je k dispozici dvorek a menší zahrádka vhodná k posezení či odpočinku.

Ze vstupní síně je přístup do kuchyně, jednoho pokoje, samostatného WC a dalšího pokoje. Z kuchyně se vstupuje do koupelny se sprchovým koutem a umyvadlem. Kuchyně a jeden pokoj jsou orientovány na jihozápad, díky čemuž jsou světlé a slunné, dva další pokoje jsou orientovány na severovýchod.

Byt má plastová okna a nové rozvody elektrické energie, k bytu náleží sklepní kóje. V bytě je vlastní plynové vytápění - kombinovaný kotel Baxi zajišťuje jak topení, tak ohřev vody. Dům je v dobrém technickém stavu a má novou střechu. V

bytě aktuálně bydlí nájemník, byt je tedy možné převzít i se stávajícím spolehlivým a platícím nájemníkem, což z něj činí vhodnou investiční příležitost.

V bezprostřední blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost - supermarket LIDL, park, zimní stadion, školy a další služby. Jedná se o lokalitu s výbornou dostupností do centra města, vhodnou jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investici. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.