

## Prodej rodinného domu, 834 m<sup>2</sup>, Štěkeň, ul. U Zámku

U Zámku, 38751, Štěkeň

**1 390 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Hýbl Roman****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	834 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozsáhlý rodinný dům, o charakteru bývalé sokolovny, v obci Štěkeň, určený ke kompletní rekonstrukci. Nemovitost nabízí velkorysé prostory a široké možnosti využití - ideální pro podnikatelský záměr, jako jsou apartmány, penzion, sídlo firmy, komunitní centrum nebo kombinace bydlení a podnikání. Objekt zaujme především svou velikostí a variabilitou dispozic, které umožňují přizpůsobení dle vlastních představ a investičního záměru. Díky charakteru stavby a historii objektu má nemovitost jedinečný potenciál vytvořit originální projekt s přidanou hodnotou. Jedná se o Nemovitou kulturní památku. Obec Štěkeň je malebný městyš v Jihočeském kraji, ležící na levém břehu řeky Otavy. Krásný zámek a zámecký park na okraji městyse. V obci naleznete základní občanskou vybavenost a příjemné prostředí pro život i podnikání. Výborná dopravní dostupnost je dalším velkým benefitem - Strakonice jsou vzdálené cca 6 km.