

## Prodej rodinného domu, 1624 m<sup>2</sup>, Štěkeň, ul. U Zámku

U Zámku, 38751, Štěkeň

**1 390 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Hýbl Roman****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |              |                                 |                        |
|--------------------------|--------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný   | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | špatný       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní     | <b>Užitná plocha:</b>           | 1624 m <sup>2</sup>    |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozsáhlý rodinný dům, o charakteru bývalé sokolovny, v obci Štěkeň, určený ke kompletní rekonstrukci. Nemovitost nabízí velkorysé prostory a široké možnosti využití - ideální pro podnikatelský záměr, jako jsou apartmány, penzion, sídlo firmy, komunitní centrum nebo kombinace bydlení a podnikání. Objekt zaujme především svou velikostí a variabilitou dispozic, které umožňují přizpůsobení dle vlastních představ a investičního záměru. Díky charakteru stavby a historii objektu má nemovitost jedinečný potenciál vytvořit originální projekt s přidanou hodnotou. Obec Štěkeň je malebný městyš v Jihočeském kraji, ležící na levém břehu řeky Otavy. Krásný zámek a zámecký park na okraji městyse.

V obci naleznete základní občanskou vybavenost a příjemné prostředí pro život i podnikání. Výborná dopravní dostupnost je dalším velkým benefitem - Strakonice jsou vzdálené cca 6 km.