

## Prodej chalupy ve Vraclavi

56542, Vraclav



**1 695 600 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Izák Martin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 35 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 357 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 35 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 1**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáváme menší zděnou chalupu v oblíbené obci Vraclav (okres Ústí nad Orlicí), která zaujme klidným venkovským prostředím a dobrou dostupností do Vysokého Mýta (cca 4 km). Dům je v současnosti využíván jako rekreační chalupa, ale nemá koupelnu, na zahradě je chemické wc. Nemovitost prošla lehčí rekonstrukcí, která se týkala především interiéru. Součástí je udržovaná zahrada s pergolou pro příjemné posezení a zahradní domek s úložným prostorem a dětskou klouzačkou. Dům je ideální pro pár nebo menší rodinu. Pro plnohodnotné celoroční užívání je potřeba vyřešit odpadní hospodářství, např. instalaci čističky odpadních vod. Prohlídkový den se koná 5.4. od 14h.