

## Stylový byt 2+kk na Praze 1. Cihlový dům. Dubové parkety, vysoké stropy, stylová koupelna.

Náprstkova, Praha 1, Praha



**32 000 Kč**  
za měsíc

Viz text inzerátu.



Vyřizuje

**Jakub Švestka**

**GSM:** +420 702 209 386

**E-mail:**

[jakub.svestka@century21.cz](mailto:jakub.svestka@century21.cz)

Z

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 62 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Popis vybavení:** .

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kousek od Karlova mostu s úchvatným výhledem na Pražský hrad a také blízko vyhlášené nábřeží, parku Kampa a dalším oblíbeným místům.

Takový je tento prémiový byt 2+kk po citlivé rekonstrukci s vysokými stropy a elegantní dubovou podlahou určený pro solidního nájemníka, který hledá stylové bydlení v tradičním cihlovém domě s atmosférou v centru Prahy a chce mít po ruce MHD, obchody i zábavu.

Anglicky hovořící zájemci vítáni.

**\*DOSTATEK PROSTORU PRO KAŽDÉHO\***

Vzdušný byt 2+kk na velkorysé ploše 62 m2 na druhém podlaží nabízí dostatek místa pro odpočinek, práci i vaření:

- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem,
- ložnice se šatní skříní,
- stylová koupelna s designovou sprchou a prostorem na pračku,
- samostatné WC s bidetovou sprškou a
- předsíň se šatní skříní.

#### **\*ČÁSTEČNĚ ZAŘÍZENO A IHNEDE K NASTĚHOVÁNÍ\***

Zařízení bytu tvoří:

- kompletně vybavená kuchyňská linka s prémiovými spotřebiči Bosch (myčka nádobí, elektrická trouba, sklokeramická varná deska, digestoř),
- šatní skříň v ložnici,
- šatní skříň v předsíni a
- designová stropní svítidla.

Jinak je byt nezařízený.

Obyvatelé domu mohou pro odpočinek využívat klidný vnitroblok s lavičkami a zelení.

#### **\*BUĎTE V CENTRU DĚNÍ\***

Zastávka tramvaje Karlovy lázně jednu minutu chůze. Stanice linek metra A (Můstek) a B (Můstek/Národní) pouhých deset minut chůze.

V okolí nespočet obchodů a vyhlášených restaurací, kaváren, bister a barů.

Blízké parky Žofín, Kampa a Střelecký ostrov s výhledem na nejvyhlášenější pražské památky a řeku Vltavu jsou ideální pro procházky nebo běh kdykoliv během roku.

#### **\*NÁJEMNÉ A DALŠÍ PLATBY\***

První platbu v celkové výši 132 720 Kč hrazenou při podpisu nájemní smlouvy tvoří:

- nájemné na první měsíc (32 000 Kč),
- měsíční záloha na služby a poplatky (2 000 Kč),
- vratná kauce (60 000 Kč) a
- provize pro realitní kancelář včetně DPH (38 720 Kč).

Elektrina a internet nejsou zahrnuty, protože se převádí na nájemníka.

#### **\*OSTATNÍ INFORMACE\***

Placené parkování možné v okolí.

Vysokorychlostní internet.

Smlouva se uzavírá na jeden rok s možností prodloužení.

K nastěhování ihned či dle domluvy.

**\*KONTAKT\***

Pro další informace mi neváhejte kdykoliv napsat nebo zavolat.

Mluvím česky a anglicky.

Těším se na Vás.

Mgr. Jakub Švestka