

## Pronájem pozemky - zahrady, 400 m<sup>2</sup> - Česká Kubice - Nový Spálenec 34401, Nový Spálenec, Česká Kubice



**4 200 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Iveta Gütterová**

**Tel.:** +420 733 650 574

**GSM:** +420 733 650 574

**E-mail:**

[info@gutterovareality.cz](mailto:info@gutterovareality.cz)

**Celková plocha:** 400 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zahrada

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím pronájem zahrady k rekreaci o výměře cca. 400 m<sup>2</sup> v malebné vesničce Nový Spálenec u České Kubice.

Pozemek je pravidelného obdélníkového tvaru, je mírně ve svahu a je kompletně oplocený. Soukromí a stín v letních měsících zde poskytují vzrostlé stromy.

Na pozemku se nachází plně vybavený karavan - lůžka, sociální zařízení, kuchyně, lednice, plynový sporák, jídelní kout, vytápění.

Na zahradu je přivedena užitková voda, pitná voda i elektřina.

Pro uložení zahradního náčiní je zde zahradní montovaný domek.

Parkování automobilu lze na pozemku, vjezd zajištěn vraty.

Měsíční nájemné činí 4.000,- Kč + elektřina a voda 200,- Kč + vratná kauce 10.000,- Kč + provize zprostředkovateli.

Nový Spálenec se nachází v klidném prostředí a tento pronájem je vhodný převážně pro milovníky přírody a historie, s možností výletů do okolních zajímavých lokalit a oblíbených turistických cílů - hora Ostrý, zřícenina hradu a zámek Klenová, skanzen Jivjany a mnoho dalšího.

Na své si zde přijdou i cyklisti a v zimním období i lyžaři.

Pro více informací se na mne obraťte a uvidíme se na prohlídce.