

Prodej bytu 1+kk 34m2 Pardubice

Trnovská, Pardubice VII, Pardubice



Rezervace



Vyřizuje

Jaroslav Volný

GSM: +420734222167

E-mail:

jardareality@edoreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte startovací bydlení nebo zajímavou investici? Nabízíme k prodeji prakticky řešený byt 1+kk o celkové užitné ploše 34,09 m².

Světlý obývací pokoj má východní orientaci a nabízí velkorysý prostor (21,65 m²), kam se vejde vše potřebné k pohodlnému bydlení. Navazuje kuchyňský kout (1,7 m²) s vestavěnou myčkou a barovým stolkem. Vstupní chodba

(4,73 m²) disponuje chytře řešenou vestavěnou skříní, pokračuje koupelna s WC (2,91 m²). Velkou výhodou je komora přímo v bytě (2,00 m²), která je ideální jako šatna nebo jako další úložné prostory. Sklep najdete přímo na patře (1,10 m²) věci tak jsou hned po ruce a v suchých prostorách. Dalším benefitem je kolárna sloužící výhradně obyvatelům tohoto patra. Také je k dispozici uzamykatelná lodžie s věšákem na prádlo.

Byt je v udržovaném původním stavu s umakartovým jádrem, je tedy ideální příležitostí k úpravě podle svých představ. Atraktivní je i pro investory, kteří hledají funkční byt k okamžitému pronájmu. Budoucí majitel ocení nízké provozní náklady, nemovitost je k nastěhování ihned a není zatížena zástavním právem. Udržovaný panelový dům je částečně zateplený, je vybaven dvěma prostornými výtahy a kamerovým systémem. Klidná lokalita místní části Ohrazenice na okraji Pardubic nabízí perfektní občanskou vybavenost, nákupní možnosti, blízkost zeleně a rychlé spojení jak do centra Pardubic, tak i na dálnici. Zastávka MHD je pár kroků od domu. Možnost parkování před domem.