

## Byt 4+kk v západní věži rezidence V Tower

Milevská, 14000, Praha 4, Praha



### Neuvedeno

za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

**Ievgenii Kolomiets**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 759 604

**E-mail:**

[ievgenii.kolomiets@engelvoelkers.com](mailto:ievgenii.kolomiets@engelvoelkers.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	25	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	194 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme k prodeji výjimečný luxusní byt s dispozicí 4+kk v prestižní rezidenci V Tower z roku 2018, který se nachází ve 25. nadzemním podlaží západní věže. Tento jedinečný byt o vnitřní užitné ploše 194 m<sup>2</sup> doplňuje prostorná terasa o velikosti 57 m<sup>2</sup>, ze které si můžete vychutnat úchvatné panoramatické výhledy na Prahu hned ze tří světových stran, včetně pohledů na centrum města, Pražský hrad či Vyšehrad.

Interiér bytu je navržen s důrazem na maximální komfort a soukromí. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a tři samostatné ložnice, přičemž každá disponuje vlastní en-suite koupelnou. Dvě ložnice jsou situovány v klidové části bytu se společnou chodbou a přístupem do velkorysé šatny, zatímco třetí ložnice má vstup přímo z obývacího prostoru a vlastní šatnu. Nechybí ani samostatná toaleta, technická místnost a další úložné prostory. Na patře se navíc nacházejí pouze dva byty, což zaručuje vysokou míru soukromí.

Standardy bytu uspokojí i nejnáročnější klientelu - dubové podlahy, velkoformátové kamenné obklady, hliníková okna s trojskly a elektricky ovládanými roletami, podlahové vytápění, chlazené stropy a řízené větrání s rekuperací a filtrací vzduchu vytvářejí dokonalé vnitřní klima po celý rok. Samozřejmostí jsou prvotřídní koupelnové prvky renomovaných značek. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě B.

Rezidence V Tower je synonymem moderního městského bydlení nejvyšší úrovně. Obyvatelům je k dispozici 24/7 recepce a exkluzivní klubové patro s privátním fitness centrem, bazénem, vířivkou, saunou, konferenčními místnostmi i dětským koutkem. Nechybí ani privátní kino a golfový trenážér. K bytu náleží dvě uzamykatelná garážová stání v podzemní garáži a zděná sklepní kóje.

Lokalita Pankrác nabízí perfektní kombinaci městského života a zeleně. V pěší dostupnosti se nachází obchodní centrum Arkády Pankrác, široká nabídka restaurací, kaváren i služeb, stejně jako stanice metra Pankrác zajišťující rychlé spojení do centra. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost parků jako Centrální park Pankrác, Vyšehrad či Park Jezerka.