



Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03412

Podnájem, Byt 2+kk, 50 m² - Kladno, ul. Štěpána Rautenstraucha

Štěpána Rautenstraucha, 27201, Kladno



22 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.368 Kč
měsíčně / 1 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka



Vyřizuje

Daniela Boušková

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail:

inzerce@stalynajem.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	50 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme e-mail s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se Vám ozve a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

K podnájmu Vám nabízíme krásný byt v novostavbě o dispozici 2+kk a rozloze 50 m² + 5,00 m² balkon, nacházející se ve 2. patře cihlového domu v Kladně, ulici Štěpána Rautenstraucha. K bytu náleží sklep a parkovací stání. Novostavba bytového domu je řešena jako energeticky úsporná (např. napojení na centrální zdroj tepla, predehřev teplé vody - získávání zbytkového tepla ze „šedé“ vody, kvalitní zateplení).

Obývací pokoj je spojený s moderní kuchyní, která je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči, jako jsou elektrická trouba, elektrická varná deska, myčka, mikrovlnná trouba a digestoř. Obývací část je nezařízená a je z ní vstup na balkon (5,00 m²). Další pokoj je také nezařízený a můžete si z něj vytvořit ložnici nebo dětský pokoj. Koupelna disponuje prostornou vanou, umyvadlem a topným žebříkem. Toaleta je součástí koupelny. V chodbě je dostatek místa na věšákovou skříň nebo botník.

V docházkové vzdálenosti je autobusová zastávka Kladno - Energie, která zajišťuje přímé spojení do Prahy na stanici metra A - Nádraží Veleslavín. Nákupní možnosti naleznete v malých obchodech nedaleko bytu, nebo o pár minut pěšky dále je supermarket Lidl a COOP. V okolí jsou mateřské a základní školy - MŠ Kladno, ZŠ Brjanská a ZŠ Kladno. Přírodní park Džbán je přímo za domem a můžete si tam užívat relaxaci a sportování. V blízkosti se nachází sportovní areály města (atletický stadion, vnitřní a vnější bazén, fotbalová hřiště, tenis, sportovní hala, zimní stadion a další aktivity). Velmi dobré dopravní spojení na dálnici D6.

Byt je volný k nastěhování od 1.7.2026.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás