

Pronájem světlého prostorného bytu 3+kk 64 m² v centru Brna

Brno



26 500 Kč

za měsíc

+ inkaso ve výši 3 000,- Kč



Vyřizuje

Lenka Káčerová

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 733 663 661

E-mail:

lenka.kacerova@jrsreal.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelky nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný, světlý byt o dispozici 3+kk a velikosti 64 m², situovaný v historickém centru Brna. Byt se nachází v klidné části centra a nabízí ideální kombinaci městského života a komfortního bydlení. Díky orientaci do vnitrobloku a okolní zástavbě je velmi tichý i ve večerních hodinách. Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné

ložnice, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC a vstupní halu s vestavěnými skříněmi. Velkou předností jsou vysoké stropy, dostatek denního světla a praktické řešení se samostatnými vstupy do jednotlivých pokojů. Byt disponuje moderní kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči, včetně lednice s mrazákem, indukční varné desky, trouby, myčky a digestoře. Vestavěné skříně se nacházejí v chodbě i v jednom z pokojů. Samozřejmostí jsou bezpečnostní vstupní dveře. Velkou výhodou je samotná lokalita v absolutním centru Brna, kde je veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti, včetně restaurací, kaváren, obchodů, bank, zastávek MHD, hlavního vlakového i autobusového nádraží. Nájemné činí 26 500 Kč měsíčně, zálohy na služby jsou přibližně 1 000 Kč měsíčně pro dvě osoby. Elektřina a plyn se přepisují na nájemce a jejich přibližné náklady jsou kolem 2 000 Kč měsíčně. Byt je k nastěhování ihned a je vhodný pro jednotlivce, pár nebo rodinu, kteří hledají klidné a dlouhodobé bydlení v centru města. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.