

Prodej bytu 3+1 s lodžii, sklepem a panoramatickým výhledem na Hrádek nad Nisou

Pod tratí, 46334, Hrádek nad Nisou



4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Dagmar Szmecková
Tel.: 733 586 044
GSM: +420 775 177 141
E-mail:
szmekova@kopecky-partners.cz
rs.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi příjemný byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 70 m², který se nachází v 6. patře revitalizovaného panelového domu v jedné z nejžádanějších lokalit Hrádku nad Nisou. Součástí bytu je lodžie o velikosti 5 m² a také sklep o ploše 4 m². Velkou předností této nemovitosti jsou především nádherné panoramatické výhledy na celé město i okolní krajinu včetně Lužických hor, které si z vyššího patra opravdu užijete každý den.

Byt prošel rekonstrukcí přibližně před 15 lety a je ve velmi udržovaném stavu. V rámci úprav bylo vybudováno zděné jádro, realizovány nové elektro rozvody, položeny nové podlahy a nechybí ani vestavěné skříně, které zajišťují dostatek

úložného prostoru. Byt se prodává zařízený, což může být výhodou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k následnému pronájmu.

Samotný panelový dům je po revitalizaci, která zahrnovala zateplení, plastová okna, opravu střechy i modernizaci společných částí domu včetně výtahu. Příjemným bonusem je také prosklená lodžie, díky které lze venkovní prostor využívat po většinu roku.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i skvělou dostupnost. V blízkém okolí naleznete obchody, školy, školky, služby i další běžnou infrastrukturu potřebnou pro pohodlný každodenní život. Hrádek nad Nisou je navíc oblíbený pro své příjemné prostředí, dostupnost přírody i dobré spojení do okolních měst.

Tato nabídka osloví zájemce, kteří hledají prostorné a praktické bydlení s krásným výhledem, lodžii a zázemím v dobře fungující lokalitě. Pokud hledáte byt, do kterého se můžete bez větších starostí rovnou nastěhovat, tato nemovitost rozhodně stojí za pozornost.