

## Prodej rodinného domu v rekonstrukci, lokalita Adamov u Českých Budějovic

V chalupách, Adamov



### Rezervace



Vyřizuje

**Petr Vaňous**

**Tel.:** 721 549 815

**GSM:** 724 296 705

**E-mail:**

[01vanous.petr@seznam.cz](mailto:01vanous.petr@seznam.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	410 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	410 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v rekonstrukci v obci Adamov u Českých Budějovic, který si můžete dokončit podle vlastních představ. V přízemí je plánovaná kuchyně s jídelním koutem, obývací pokoj, ložnice, předsíň, koupelna s toaletou a samostatné WC. V obytném podkroví pak naleznete 3 pokoje, koupelnu s WC a zastřešenou terasu.

Dům má novou střešní krytinu a již byly provedeny důležité stavební práce, jako jsou kompletní izolace zdí, podkladní betony, nový komín, schodiště a rozvody odpadů. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci a plynovod. K dispozici je platné stavební povolení, plány i vizualizace.

Podlahová plocha domu činí 106 m<sup>2</sup> a zastřešená terasa má výměru 11 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku je 410 m<sup>2</sup>. Nemovitost je vhodná jak k trvalému bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu.