

Prodej rodinného domu v rekonstrukci, lokalita Adamov u Českých Budějovic

V chalupách, Adamov



5 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Vaňous

Tel.: 721 549 815

GSM: 724 296 705

E-mail:

01vanous.petr@seznam.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	73 m ²
Užitná plocha:	106 m ²	Plocha parcely:	410 m ²
Plocha zahrady:	410 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v rekonstrukci v obci Adamov u Českých Budějovic, který si můžete dokončit podle vlastních představ. V přízemí je plánovaná kuchyně s jídelním koutem, obývací pokoj, ložnice, předsíň, koupelna s toaletou a samostatné WC. V obytném podkroví pak naleznete 3 pokoje, koupelnu s WC a zastřešenou terasu.

Dům má novou střešní krytinu a již byly provedeny důležité stavební práce, jako jsou kompletní izolace zdí, podkladní betony, nový komín, schodiště a rozvody odpadů. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci a plynovod. K dispozici je platné stavební povolení, plány i vizualizace.

Podlahová plocha domu činí 106 m² a zastřešená terasa má výměru 11 m². Celková plocha pozemku je 410 m². Nemovitost je vhodná jak k trvalému bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu.