

## Pronájem bytu 2+kk po rekonstrukci

Koperníkova, 30100, Plzeň 3, Plzeň



### 13 000 Kč

za měsíc

+ poplatky: viz text



Vyřizuje

**Jaroslava Dominik**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 732 351 576

**E-mail:**

jaroslava.dominik@engelvoelkers.com

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme nezařízený světlý a útulný byt v 1. nadzemním podlaží s dispozicí 2+kk (43,36 m<sup>2</sup>) po kompletní rekonstrukci na Jižním Předměstí, který je připraven k okamžitému nastěhování. Z předsíně (2,6 m<sup>2</sup>) vejde do průchozího pokoje (20,32 m<sup>2</sup>) s moderním kuchyňským koutem vybaveným elektrickou troubou, sklokeramickou deskou a digestoří. Druhý pokoj (13,75 m<sup>2</sup>) disponuje samostatnou šatnou (2,64 m<sup>2</sup>), vstupem do koupelny (4,05 m<sup>2</sup>), se sprchovým koutem a toaletou.

Podlahy v bytě jsou dřevěné. Okna orientovaná do ulice jsou dřevěná špaletová. Dům se nachází v těsné blízkosti MHD.

Zálohy za služby zúčtovatelné jednou ročně: 600 Kč/osoba/měsíc. Služby zahrnují - svoz odpadu, úklid a osvětlení společných prostor, vodné, stočné. Záloha na teplo je ve výši 1 800 Kč/měsíc. Elektřina se převádí na nájemce.

Vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmu, provize RK je 1 měsíční nájem + DPH.