

Pronájem bytu 1+kk s lodžíí, 35 m², Plzeň - Bolevec, Kralovická ulice

Kralovická, 32300, Plzeň 1, Plzeň

**11 500 Kč**

za měsíc

+2.500,- Kč služby a energie, + provize RK



Vyřizuje

Iveta Gütterová**Tel.:** +420 733 650 574**GSM:** +420 733 650 574**E-mail:**info@gutterovareality.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 6 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 35 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 4 m ² |
| Sklep: | 2 m ² | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu byt o dispozici 1+kk s prostornou zasklenou lodžíí v Plzni, konkrétně ulice Kralovická. Bytová jednotka o výměře cca. 27m2 se nachází v 5. patře revitalizovaného panelového bytového domu s výtahem.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a tvoří ho chodba s vestavěnou skříní, koupelna se sprchovým koutem, WC, umyvadlem a pračkou. Hlavní obytnou místnost tvoří prostor pro bydlení a zároveň kuchyňský kout, kde je k dispozici elektrický sporák s troubou a menší lednice. Lodžie je zasklená.

K bytu je možné využívat sklepní kóji. Byt je vhodný pro jednotlivce a je volný od 1.4.2026.

Měsíční nájemné činí 11.500,- Kč + poplatky ve výši cca. 2.500,- Kč. Dále je požadována vratná kauce ve výši 23.000,- Kč + provize za zprostředkování.

V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost (lékař, lékárna, potraviny, MHD, škola, školka).

Pokud máte zájem o prohlídku či další informace, prosím o zavolání na níže uvedené mobilní číslo.