

## **Pronájem kancelářského celku 240 m<sup>2</sup> - 2.NP, ulice Holandská, Brno**

Holandská, 63900, Brno-střed, Brno



### **85 500 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,  
neplatíte provizi RK



Vyřizuje

**Karim Kapitančík**

**Tel.:** 800 800 099, 533 339  
111

**GSM:** +420 724 405 300

**E-mail:**

[karim.kapitancik@realspektrum.cz](mailto:karim.kapitancik@realspektrum.cz)

**Plocha kanceláří:** 240 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Bezbarierový přístup;  
Garáž; Výtah; Parkoviště

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory o výměře 240 m<sup>2</sup> v 8. nadzemním podlaží prestižního komplexu Spielberk Office Center na ulici Holandská v Brně. Prostory představují reprezentativní zázemí pro firmy, které hledají kombinaci vysokého standardu, dostatku denního světla a efektivní dispozice. Kanceláře lze přizpůsobit konkrétním potřebám nájemce - od otevřeného open space řešení až po kombinaci samostatných kanceláří a zasedacích místností.

Komplex Spielberk tvoří 11 administrativních budov s vysokou koncentrací firem a zaměstnanců, což vytváří živé pracovní prostředí a zázemí s přidanou hodnotou. V areálu se nachází fitness centrum, kavárny, pekárna i další služby, které usnadňují každodenní provoz i pracovní komfort. Výhodou je také reprezentativní recepce a profesionální správa budovy.

K dispozici je pronájem parkovacích stání v podzemních garážích, stejně tak jako parkování pro návštěvy. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - rychlé napojení na centrum města i dálniční síť, stejně jako kvalitní obsluhu MHD.

Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.