

Pronájem obchodních prostor 177 m² - 1.NP, ulice Holandská, Brno

Holandská, 63900, Brno-střed, Brno

**63 056 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi RK

Vyřizuje

Karim Kapitančík**Tel.:** 800 800 099, 533 339
111**GSM:** +420 724 405 300**E-mail:**karim.kapitancik@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	177 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní prostory o výměře 177 m² v prestižním administrativním komplexu Spielberk Office Centre na ulici Holandská v Brně. Jednotka je ve stavu shell & core, což umožňuje její kompletní přizpůsobení na míru budoucímu nájemci - od dispozice až po finální fit-out. Prostory tak představují ideální příležitost pro vytvoření reprezentativního showroomu, klientského centra či retailové jednotky odpovídající nejvyšším standardům.

Spielberk Office Centre tvoří soubor 11 moderních budov s vysokou koncentrací zaměstnanců a každodenním pohybem lidí, což zajišťuje stabilní průchodnost a přirozený klientský potenciál. V areálu se nachází široká škála služeb včetně fitness centra, pekárny, kavárny či bistra, které podporují živost lokality a zvyšují komfort pro nájemce i jejich klienty.

Samozřejmostí je možnost pronájmu parkovacích stání v podzemních garážích, stejně jako dostupnost krátkodobého parkování pro návštěvy. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - rychlé napojení na centrum města i dálniční síť, stejně jako kvalitní obsluhu MHD.

Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.