

## Prostorný byt 3+1 na Petřském náměstí

Petrské náměstí, Praha 1, Praha



### 45 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

**Simona Marinová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 731 162 422

**E-mail:**

[simona.marinova@engelvoelkers.com](mailto:simona.marinova@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu od 7. 7. 2026 nabízíme prostorný světlý byt s dispozičním řešením 3+1 na Petřském náměstí, jen pár kroků od náměstí Republiky.

Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem. Prošel kompletní rekonstrukcí, při které se dbalo na zachování původních architektonických prvků jako jsou vysoké stropy, kazetové dveře a špaletová okna.

Dispozici tvoří obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní s množstvím úložného prostoru a velkým jídelním stolem. Dominantou místnosti je unikátní křišťálový lustr. Dále v bytě najdeme dvě neprůchozí světlé ložnice, koupelnu s vanou a toaletou a samostatnou toaletu.

Výhodou jsou vestavěné úložní prostory v ložnicích a chodbě. Byt se pronajímá kompletně zařízený nábytkem.

Poplatky činí 1 000 Kč za osobu/ měsíc, elektřina a plyn se převádějí na nájemce. Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.