

## Pronájem obchodních prostor 212 m<sup>2</sup>, 17.listopadu, Pardubice

17. listopadu, 53002, Pardubice I, Pardubice



**59 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Tomáš Horák**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**Plocha kanceláří:** 212 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Doprava:** vlak; silnice; MHD;  
autobus

**Voda:** Vodovod

**Topení:** Lokální - plynové

**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Obchodní

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Telekomunikace:** Internet

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu obchodní prostory o celkové výměře 212 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě centra Pardubic, v ulici 17. listopadu. Prostory disponují velkou výlohou do frekventované ulice, jsou rozděleny do tří průchozích částí a doplněny potřebným zázemím. Díky svému dispozičnímu řešení jsou vhodné pro obchod, kanceláře i kombinaci obou způsobů využití. Velkou předností je strategická poloha v centru města s vysokou frekvencí pěšího i automobilového provozu, která zajišťuje výbornou viditelnost a silný obchodní potenciál. Měsíční nájemné činí 59.000,- Kč, zálohy na služby 1.700,- Kč měsíčně. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce. Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů, rezervační poplatek odpovídá výši jednoho měsíčního nájmu. Uvolnění prostor dle dohody. V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.