



## Prodej zahrady 409 m<sup>2</sup> s chatou a pergolou v zahrádkářské kolonii, Hrádek nad Nisou

46334, Hrádek nad Nisou



**1 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dagmar Szmeková**

**Tel.:** 733 586 044

**GSM:** +420 775 177 141

**E-mail:**

[szmekova@kopecky-partners.cz](mailto:szmekova@kopecky-partners.cz)  
[rs.cz](http://rs.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	16 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	409 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji udržovanou zahradu o výměře 409 m<sup>2</sup> v oblíbené zahrádkářské kolonii v Hrádku nad Nisou, která představuje ideální místo pro odpočinek, víkendovou rekreaci i trávení volného času v klidném prostředí obklopeném zelení. Součástí pozemku je chata o velikosti 16 m<sup>2</sup>, která poskytuje praktické zázemí pro pobyt od jara do podzimu a může být skvělým útočištěm pro každého, kdo hledá vlastní kousek klidu mimo ruch města.

Do chaty je zavedena elektrina, nechybí zde kuchyňská linka ani krbová kamna, která dodávají interiéru příjemnou atmosféru a zároveň zajišťují vytápění v chladnějších dnech. Podkroví chaty slouží jako ložnice, takže prostor nabízí možnost pohodlného přespání. Vedle chaty se nachází samostatná místnost s chemickým záchodem, což zvyšuje komfort užívání celé nemovitosti. Na pozemek je zavedena sezónní pitná voda, která je praktickým benefitem pro zalévání, běžné využití zahrady i rekreační pobyt.

Velkou výhodou je také samotné uspořádání zahrady. Pozemek je oddělen samostatným plotem a vstup na něj je řešen vlastní brankou, což přináší větší soukromí i pocit bezpečí. Celá zahrádkářská kolonie je navíc uzavírána vstupní bránou, takže místo působí klidně, upraveně a bezpečně.

Příjemným doplňkem je také pergola umístěná vedle chaty, která přímo vybízí k posezení s rodinou či přáteli, letnímu grilování nebo klidnému odpočinku ve stínu. Samotná zahrada nabízí dostatek prostoru pro pěstování, relaxaci i další úpravy dle představ nového majitele.

Pokud hledáte místo, kde můžete trávit volné chvíle v přírodě, pěstovat vlastní ovoce a zeleninu, nebo jen jednoduše vypnout a užívat si klid zahrádkářské kolonie, tato nabídka v Hrádku nad Nisou rozhodně stojí za vaši pozornost. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.