

Zrekonstruovaný rodinný dům ve Lhotě u Stříbra

Stříbro



7 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marie Skalová**GSM:** +420 776 859 194**E-mail:**m.skalova@realitynil.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	181 m ²
Užitná plocha:	237 m ²	Plocha parcely:	1307 m ²
Plocha zahrady:	1307 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se nachází v zastavěné okrajové části obce Lhota cca 7 km od města Stříbra. Dům je samostatně stojící s jedním nadzemním podlažím, nepodsklepený, s obytným podkrovím se sedlovou střechou s arkýři.

Dispozice: 1. nadzemní podlaží - zádveří, kuchyň s otevřeným vstupem do obývacího pokoje a otevřeným schodištěm do 2. nadzemního podlaží, spíž, chodba, koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem a WC, technická místnost s východem ven, sklad s možností využití i jako pracovna nebo hobby místnost

2. nadzemní podlaží - otevřený prostor o výměře 46 m², který je možno rozdělit na 2 pokoje, ložnice, pokoj, samostatné WC, šatna, chodba.

Dům byl kompletně zrekonstruován cca v roce 2010, byl zhotoven nový krov včetně střešní krytiny (betonové tašky BRAMAC), nové instalace, topení, okna, dveře, fasáda, atd. Vytápění domu je ústřední s kotlem na tuhá paliva,

elektroinstalace je světelná i motorová v mědi, rozvody vody jsou v plastu, zdrojem teplé vody je kombinovaný bojler, vodovod je z vlastní studny, odkanalizování je v plastovém potrubí do vlastní čistírny odpadních vod, okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, podlahové krytiny jsou plovoucí laminátové a keramické, vnitřní dveře jsou z masivu v 1. NP a laminátové v podkroví. Kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči (indukční varná deska, vestavěná el. trouba a digestoř. Zastavěná plocha domu je 181 m², obytná plocha je 190 m², užitná plocha je 237 m². Dům obklopuje prostorná okrasná zahrada s dostatkem soukromí, u spodní části domu se nachází přístřešek pro posezení s rodinou a přáteli. Dále se na pozemku nachází zděná kolna se zastavěnou plochou 20 m² využívaná jako sklad náradí. Celkově je dům ve velmi dobrém technickém stavu k okamžitému nastěhování. Velmi klidná lokalita s výbornou dojezdovou vzdáleností do Stříbra, kde je veškerá občanská vybavenost (obchody, školy, školky, lékaři, úřady, apod.), blízkost nájezdu na dálnici D5, v blízkosti Stříbra je také dostatek pracovních příležitostí.