

Prodej byt 3+1, 70^m

Marie Majerové, 58401, Ledec nad Sázavou



4 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v ulici Marie Majerové 930 v obci Ledec nad Sázavou, který představuje skvělou příležitost pro vlastní bydlení i investici.

Byt je v původním, avšak zachovalém stavu s umakartovým jádrem, což novému majiteli nabízí ideální možnost rekonstrukce dle vlastních představ a vytvoření domova přesně podle svých potřeb. Dispozice bytu poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení i praktické uspořádání jednotlivých místností.

Součástí je také balkon o výměře 2,91 m², který nabízí příjemné místo pro odpočinek. K dispozici je rovněž sklep poskytující dostatek úložného prostoru. Velkou výhodou je i samostatná spíž umístěná na patře, která zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti naleznete mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i další služby. Město Ledec nad Sázavou je obklopeno krásnou přírodou a řekou Sázavou, což ocení zejména milovníci procházek, cyklistiky či vodních sportů. Výborná je také dopravní dostupnost jak autem, tak veřejnou dopravou.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají byt s potenciálem úprav podle vlastních představ v

příjemné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117142.