

Skladový prostor - Praha 3, U Nákladového nádraží Žižkov

U nákladového nádraží, Praha 3, Praha



124 800 Kč

za měsíc

+ poplatky na vyžádání,
bez DPH



Vyřizuje

Blanka Randová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 603 890 569

E-mail:

blanka.randova@engelvoelkers.com

Celková plocha:	832 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu skladovou halu o celkové výměře 832 m² v atraktivní lokalitě Praha 3 - Žižkov v ulici U Nákladového nádraží. Objekt dříve sloužil jako sklad starožitného nábytku a je vhodný zejména pro skladování nebo lehkou výrobu. Hala je nevytápěná, s betonovou podlahou a světlou výškou stropu 4,9 m, což umožňuje efektivní manipulaci i s objemnějším zbožím.

K dispozici jsou dva přímé vjezdy z ulice o šířce 3,2 m a výšce 3,5 m, které umožňují pohodlný vjezd dodávek i menších nákladních vozidel. Vykládka z kamionů je možná, což zvyšuje flexibilitu logistických operací. Součástí prostoru je také administrativní zázemí o velikosti cca 56 m², nad kterým se nachází praktické pochozí mezipatro vhodné například pro další skladování.

Objekt je napojen na elektřinu (3× 63 A jističe). Voda zatím není do budovy zavedena, avšak v případě potřeby ji lze dle požadavků nájemce do objektu přivést.

Areál je oplocený a nabízí možnost parkování přímo v jeho prostoru.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost - lokalita se nachází téměř v centru Prahy s rychlým napojením na hlavní městské tahy. Příjezd pro nákladní dopravu je bezproblémový jak z centra města, tak z návaznosti na městský okruh a hlavní výpadovky, což zajišťuje efektivní distribuci zboží všemi směry.