



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00149

Prodej bytu 3+kk 100 m², Syrovice

66467, Syrovice



7 799 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Filip Hylák

Tel.: 702 003 565

GSM: +420 774 522 234

E-mail:

Hylak.filip@gmail.com

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 70 m²

Stav objektu: novostavba

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zcela novou bytovou jednotku situovanou v 1. nadzemním podlaží moderního rezidenčního projektu „U Proudů“, který zahrnuje celkem 10 bytů a je realizován ve dvou etapách.

První etapa představuje výstavbu třípodlažního bytového domu umístěného v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Brna. Součástí projektu bude fotovoltaická elektrárna a elektrické podlahové vytápění, které zajistí energeticky úsporný a komfortní provoz.

Dispozice bytu je 3+kk, užitná plocha 70,34m². K bytové jednotce náleží terasa a předzahrádka o celkové ploše 30 m².

Byt bude dokončen v kvalitním standardu – ve spolupráci s investorem si můžete vybrat typ, dekor podlah, dveří i obkladů podle vlastního vkusu.

Standard zahrnuje:

- skládané vinylové podlahy od společnosti Supellex
- interiérové dveře a vstupní bezpečnostní dveře z DKP Market

- koupelnu s obklady a sanitou od studia koupelny Syrový

Na bytě budou již hotové přípravy k předokením žaluziím a klimatizacím. V ceně není kuchyňská linka.

Nemovitost je nabízena do osobního vlastnictví. K jednotce je možné přikoupit samostatnou garáž, která je umístěna v dvorním traktu.

Projekt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak na investici. Financování zajišťuje společnost Partners.

Předpokládaný termín dokončení je 1. čtvrtletí 2027.

V případě zájmu o prohlídku nebo konzultaci mne prosím kontaktujte na uvedeném telefoním čísle nebo e-mailu.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doložen, proto je objekt automaticky zařazen do energetické třídy G - mimořádně nevhodná.