

Prodej bytu 3+kk, 73m², + garážové stání, Praha 4, Kulatý Chodovec, ul. Šternovská

Šternovská, 14900, Praha 11, Praha



8 499 000 Kč
za nemovitost

včetně garážového stání,
včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Ondřej Pačes

Tel.: 222 981 904

GSM: +420 604 183 750

E-mail:

paces@screality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2004	Vlastnictví:	družstevní
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: 3+kk u Trojmezí: Bydlení na rozhraní města a přírody (včetně garáže v ceně)

Nabízíme byt 3+kk o ploše 73 m² v moderní stavbě z roku 2004. Tento byt nabízí vzácnou kombinaci klidného bydlení u rozsáhlé zeleně a výborné dostupnosti do centra Prahy.

Lokalita a sportovní vyžití:

Atraktivní lokalita v bezprostřední blízkosti přírodního parku Trojmezí, s výhledy na panorama Prahy včetně Pražského hradu.

- Příroda u vchodu: Trasy směřující k Meandrům Botiče či Hostivařskému lesoparku

(ideální pro kolo, běh i běžky přímo od domu).

- Záruka klidu: Plánovaný velký městský park v lokalitě garantuje trvalý výhled do zeleně a ochranu před další výstavbou.
- Skvělá dostupnost: Autobusem na metro Chodov za 9 minut, napojení na Jižní spojku a dálnici D1.

Chytrá dispozice a komfort:

Praktické uspořádání s centrální vstupní chodbou a samostatnými vstupy do všech místností.

- Neprůchozí pokoje: Dvě samostatné ložnice zajišťující soukromí všem členům rodiny.
- Vše po ruce: Komora přímo v bytě, prostorná chodba a samostatné WC s vlastním umyvadlem.
- Bezproblémové parkování V CENĚ: Vyhrazené garážové stání v podzemních garážích domu, přístupné výtahem.

Právní stav a investice do budoucna:

Byt je v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou a probíhá proces převodu do osobního vlastnictví.

- Zajímavé zhodnocení: Nemovitost nyní kupujete za výhodnější cenu družstevního bydlení, přičemž její hodnota výrazně stoupne po převodu do OV.
- Financování: Koupě je možná s hypotékou při zástavě jinou nemovitostí, s následným refinancováním po převodu do OV.