

Pronájem obchodního prostoru 121 m², Sokolnice

66452, Sokolnice

**15 EUR**za m²/měsícServisní poplatek 50,- Kč/
m² / měsíc + DPH

Vyřizuje

Zuzana Wilczek, DiS.**Tel.:** +420 604 192 605**GSM:** +420 604 195 278**E-mail:**wilczek@ofixiu.com

Plocha kanceláří:	121 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostor o výměře 121,5 m², který se nachází v moderním retailovém parku s výbornou dostupností a silnou skladbou nájemců. Jednotka je situována v bezprostřední blízkosti supermarketu BILLA a dalších zavedených značek, což zajišťuje stabilní zákaznický provoz po celý den.

Prostor je vhodný pro široké spektrum využití, například maloobchod, služby či showroom. Díky své poloze v rámci areálu má výbornou viditelnost a snadný přístup pro pěší i zákazníky přijíždějící autem. Součástí projektu je dostatečná kapacita parkovacích míst přímo před objektem a kvalitně řešené okolní veřejné prostranství.

Jednotka bude předána ve standardu shell & core, což umožňuje přizpůsobení dispozice i designu přesně podle potřeb budoucího nájemce. Samozřejmostí je napojení na veškeré inženýrské sítě a moderní technické zázemí odpovídající současným požadavkům na provoz obchodních prostor.

Tento prostor představuje ideální příležitost pro podnikání na frekventovaném a dobře dostupném místě s výborným

obchodním potenciálem. Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.