

## Prodej pozemek Bydlení, 4921

27721, Ješovice, Nová Ves



**9 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Petr Puchmertl**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 4 921 m<sup>2</sup>  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Celek pozemků o výměře 4 921 m<sup>2</sup> (p. č. 153/1, 150/1 a 149/2 k.ú. Ješovice) se nachází v zastavitelné ploše Z.12-v ploše BV - bydlení v rodinných domech - venkovské. Do pozemku zasahuje rozšíření přílehlé komunikace na min. 8 metrů. Elektrická energie a řad obecní vody vede v místní přílehlé obecní komunikaci. Ve všech plochách platí nutnost zajistit na pozemku vsak vodních srážek, případně jejich dostatečnou retenci pro dobu potřebnou k jejich vsaku. Hlavní využití: různé typy rodinných domů s možností chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení. Přípustné využití: doprovodné stavby související s bydlením a rodinná rekreace, nerušící drobná a řemeslná výroba. Budoucí výstavba by neměla přesahovat současnou zástavbu o více než 2 metry do výšky. Ješovice je vesnice, část města Liběchov v okrese Mělník ve Středočeském kraji. Ješovice je také název katastrálního území o rozloze 4,8 km<sup>2</sup>, které je z více než poloviny součástí Chráněné krajinné oblasti Kokořínsko - Máchův kraj. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117134.