

Pronájem obchodního prostoru 400 m², Sokolnice

66452, Sokolnice

**15 EUR**za m²/měsícServisní poplatek 50,- Kč/
m² / měsíc + DPH

Vyřizuje

Zuzana Wilczek, DiS.**Tel.:** +420 604 192 605**GSM:** +420 604 195 278**E-mail:**wilczek@ofixiu.com

Plocha kanceláří:	400 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostor o celkové výměře 400 m², který lze flexibilně rozdělit na menší jednotky již od cca 120 m² dle potřeb nájemce. Prostor se nachází v moderním retailovém parku s výbornou dostupností a silnou skladbou nájemců, včetně supermarketu BILLA a dalších zavedených značek, což zajišťuje stabilní zákaznický provoz po celý den.

Jednotka je vhodná pro široké spektrum využití, jako je maloobchod, služby nebo showroom. Díky své poloze v rámci areálu nabízí výbornou viditelnost a snadný přístup jak pro pěší, tak pro zákazníky přijíždějící autem. K dispozici je dostatek parkovacích míst přímo u objektu a kvalitně řešené okolní prostředí.

Prostor bude předán ve standardu shell & core, což umožňuje přizpůsobení dispozice i designu přesně podle požadavků budoucího nájemce. Samozřejmostí je napojení na veškeré inženýrské sítě a moderní technické zázemí odpovídající současným nárokům na provoz.

Tento prostor představuje ideální příležitost pro podnikání na frekventovaném a dobře dostupném místě s vysokým obchodním potenciálem. Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.