

Prodej rodinného domu 100 m² Suchdolská, Praha

Suchdolská, 16000, Praha-Suchdol, Praha



19 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Novotná

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	255 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	903 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný dobrý den,

představuji Vám rodinný dům 4+1 s velkým potenciálem v žádané lokalitě Praha 6 - Suchdol. Rodinný dům v srdci Prahy nebo nemovitost s komerčním prostorem a bytem v Suchdolské ulici? Tato nemovitost Vám může splnit obojí.

Nabízím Vám v exkluzivním zastoupení k prodeji nemovitost - samostatně stojící dvoupatrový cihlový rodinný dům na pozemku o výměře 903 m² a dispozici 4+1(100m²), se dvěma koupelnami (obě se sprchovým koutem) a dvěma garážemi na prestižní adrese v ulici Suchdolská. Součástí domu je také komerční prostor (37m²).

Historický typový dům Baťa se zajímavým rodinným příběhem. Dům s duší, který navíc disponuje krásnou velkou zahradou (648m²) se vzrostlými stromy, kde můžete relaxovat. Najdete tu dva ořešáky, třešeň i jablůň. Ženy potěší i záhon s tulipány, muže zase dílny pro kutily. Praktický je také venkovní sklep.

Velkorysé možnosti parkování na pozemku - 2 kryté garáže (plechová, dřevěná) a 5 parkovacích míst: 2 parkovací místa na příjezdové cestě po pravé straně domu viz 1.fotografie, další 2 parkovací místa před domem před Drogerií u Hrocha, 1 parkovací místo na dvorku za domem.

Inženýrské sítě: plyn, obecní vodovod, kanalizace jsou zavedeny. Vytápění v domě zajišťuje nový kombinovaný kondenzační kotel.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají bydlení v klidné rezidenční čtvrti s výbornou dostupností do centra a chtějí si interiér přizpůsobit vlastním představám. Nemovitost je v původním stavu určeném k celkové rekonstrukci, což novému majiteli dává jedinečnou možnost upravit si prostor podle svého, moderních standardů či energetických nároků. Tento objekt nabízí unikátní kombinaci bydlení a podnikání v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností.

Zastávka MHD s přímým spojením směr metro A Dejvická je v těsné blízkosti.

Suchdol je známý svou přátelskou atmosférou. V docházkové vzdálenosti najdete ČZU, školky, základní školu, obchody, ordinace lékařů, poštu, kavárny i fotbalové hřiště. Pro milovníky přírody je v okolí i Roztocký háj nebo v dojezdové vzdálenosti cyklostezka podél Vltavy - ideální pro sport i relaxaci.

Poznámka k fotografiím: Rozkvetlá třešeň je focená v minulém roce. Navazující fotografie ze zahrady a dvorku jsou aktuální. Poslední dvě fotografie jsou vizualizace. Žluté vyznačení hranic u pozemku je zakresleno podle skutečné výměry.

Cena: 20.000.000 Kč - včetně právního servisu a provize s DPH.

Financování na míru Vám za výhodných podmínek zařídí hypoteční specialista Swiss Life Select a.s.

Přijďte se přesvědčit o jedinečnosti této nemovitosti osobně. Ráda Vás provedu na prohlídce.

Vaše realitní makléřka Petra Novotná

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.