

## RD s dvěma byty, se zahradou, garáží s dílnou a studnou

B. Němcové, 27711, Libiř



**Neuvedeno**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ing. Jíří Šíma**  
Tel.: 733 149 048  
GSM: 733 149 048  
E-mail:  
[sima@dumrealit.cz](mailto:sima@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	550 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	424 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení v domě se zahradou, garáží, dílnou? A k tomu bazén, a navíc s možností bydlení dvou generací? Tak právě pro Vás mám nabídku na možný prodej domu. Dům z 40. let 20. století je částečně podsklepený. V 70. letech byla provedena přístavba do současného stavu. V 1.NP se nachází byt 3+1 s pracovním, koupennou a wc o celkové ploše cca 86 m<sup>2</sup>. V 2.NP je pak byt 2+1 s koupelnou o ploše cca 63 m<sup>2</sup>. Zde je navíc i terasa. Patra jsou spojena vnitřním schodištěm, stejně tak jako sklep. Na zahradě domu je pak bazén, ten potřebuje rekonstrukci, udírna, garáž s dílnou o velikosti 40 m<sup>2</sup>. Dále je zde i zahradní domek. Zahrada je přístupná samostatnou branou. Dům je napojen na elektrinu, plyn, vodu a kanalizaci. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. V domě je studna, tu lze též používat pro zásobování domu. Dům je v dobrém stavu, udržovaný. Leží v klidné

lokalitě. Do centra Neratovice je to cca 5 min autem. Pro bližší informace volejte makléře. Ev. číslo: 655252.